



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ५३]

शुक्रवार, जुलै १, २०२२/आषाढ १०, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत: रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १०१

प्राधिकृत प्रकाशन

जव्हार नगर परिषद, जव्हार

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) - अन्वये शहराच्या प्रारूप

विकास योजनेचे प्रसिद्धीकरण

क्र. बांधकाम/कावि-१३३०/२०२२.

ज्याअर्थी, जव्हार नगर परिषदेने (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे निर्देशिलेले), तिच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे “उक्त” क्षेत्र असे उल्लेखलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे निर्देशिलेले), चे कलम २१(२) अनुषंगाने कलम २३(१) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना, जव्हार (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे उल्लेखलेली) तयार करण्याचा इरादा ठराव क्र. ४६९ दि. ४ फेब्रुवारी २०२१ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग-२ संकीर्ण विभागमध्ये दि. २३ फेब्रुवारी २०२१ रोजी प्रसिद्ध केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरून नगरपरिषदेने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, पालघर शाखा, जि. पालघर यांची “नगर रचना अधिकारी” म्हणून आदेश क्र. ६५४/२०२१ दि. २६ एप्रिल २०२१ अन्वये नेमणूक केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार, नगर रचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, /नगर रचनाकार शाखा यांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यासाठी दि. ७ डिसेंबर २०२१ रोजी हस्तांतरीत केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना/ हरकती मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यासाठी ठराव क्र. १०९ दि. ३० जून २०२२ पारित केलेला आहे;

त्याअर्थी उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये नागरिकांकडून सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करीत आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

(१)

१. मुख्याधिकारी, जव्हार नगरपरिषद जव्हार, जि. पालघर
२. सहायक संचालक, नगर रचना, पालघर शाखा, जि. पालघर

उक्त प्रारूप योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना/ हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी जव्हार नगरपरिषद यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत नगरपरिषदकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/ हरकती विचारात घेतल्या जातील.**

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशिलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारुन जव्हार नगरपरिषदच्या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

जव्हार,
दिनांक ३० जून २०२२.

वैभव आवारे,
मुख्याधिकारी,
जव्हार नगरपरिषद जव्हार, जि. पालघर.

JAWHAR MUNICIPAL COUNCIL

NOTICE

Publication of Draft Development Plan of Jawhar under section 26(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

क्र. बांधकाम/कावि-१३३०/२०२२.

Whereas the Jawhar Municipal Council/Nagar Panchayat (Hereinafter referred to as “the said Planning Authority.”) *vide* Resolution No.469 dated 4th February 2021 had declared its intention to prepare a Draft Development Plan of Jawhar (Hereinafter referred to as the “said Draft Development Plan”) for the area under its jurisdiction. (Hereinafter referred to as the said “area”) as per the provision of section 23(1) read with section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the “said Act”) and notice to that effect is published in *Maharashtra Government Gazette* Extraordinary Central Section, Part 2 on Dated 23rd February 2021 ;

And, whereas, as per the provision in section 24 of the said Act, the Municipal Council *vide* Order No. 654 /2021 Dt. 26th April 2021 has appointed Assistant Director, Town Planning Palghar Branch, Dist. Palghar as “Town Planning Officer” to prepare the said Draft Development Plan for the said area ;

And, whereas, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning Palghar Branch, Dist. Palghar after having prepared Existing Land Use Map as per section 25 of the said Act, has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the said Planning Authority on Dated 7th December 2021 for publication under section 26(1) of the said Act :

And, whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No. 109 dated 30th June 2022 to publish the said Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, for inviting suggestions/objections from the public ;

Therefore, Jawhar Municipal Council hereby publishes the said Draft Development Plan along with the Report under section 26(1) of the said Act for inviting suggestions/objections from the public. The copy of the said Draft Development Plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.

1. The Chief Officer, Jawhar Municipal Council, Jawhar, Dist. Palghar.
2. Assistant Director, Town Planning/ Town Planner, Palghar Branch Dist. Palghar

The suggestions/objections if any, in writing from the public in this regard with reasons shall be submitted to the Chief Officer, Jawhar Municipal Council, within the period of 30 days from the date of publication of the Notice in *Maharashtra Govt. Gazette*. Suggestions/objections received by the Municipal Council within the period of the 30 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

The copies of the said Draft Development Plan and particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Jawhar Municipal Council.

Jawhar,
dated 30th June 2022.

VAIBHAV AWARE,
Chief Officer,
Jawhar Municipal Council.